

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 75

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	74505	
	Остаток средств на начало года	руб.	-176101	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3669,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1030240	
2	Фактически оплачено	руб.	1017571	1
3	Задолженность	руб.	87174	
4	Процент оплаты	%	98,8%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		872902	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	155770	
2	Уборка подъездов	руб.	130551	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27374	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	42042	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23080	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7243	
7	Расходы по управлению	руб.	201450	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3750	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12550	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14610	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	114879	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	37420	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	12927	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3226	
15	Рентабельность 5%	руб.	49029	
16	Уплата 6% налога	руб.	37001	
17	Остаток средств	руб.	-31432	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе утепление труб - 14465 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.